

Zmluva
o príležitostnom prenájme šatne CK JUNIOR a SYNAGÓGA

1. Prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko
IČO : 00060526
A. Sládkoviča č. 2 , 934 01 Levice
zastúpené : Bc. Berta Jasečková, riaditeľka MsKS Levice

2. Nájomca : Eva Kosztolányiová

01 Levice

Predmet a účel prenájmu

Prenajímateľ prenecháva príležitostne nájomcovi do užívania priestor – šatňu, nachádzajúcu sa v budove CK Junior na prízemí a v budove synagógy.

Šatňa sa nájomcovi prenecháva na účely poskytovania šatniarskych služieb pre návštevníkov CK Junior a synagógy počas konania sa kultúrnych podujatí ako sú : divadelné, estrádne, hudobné a iné podujatia, stužkové, plesy, konferencie, obchodné stretnutia a pod.

Čl. II

Doba nájmu

Príležitostný prenájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.12.2015 do 30.04.2016 .
Bude využívaný príležitostne podľa konania sa podujatí v CK Junior a v synagóge.

Čl. III

Úhrada za prenájom

Šatňa sa poskytuje nájomcovi príležitostne a za každé použitie uvedeného priestoru zaplatí sumu a to podľa doby trvania príležitostného jednorazového prenájmu :

časové pásmo od 1 – 4 hod. prenájmu 1,- €/

časové pásmo nad 4 hod. prenájmu 2,- €/

Poplatok za príležitostný prenájom je splatný mesačne najneskôr v 1 . pracovný deň po ukončení mesiaca v hotovosti do pokladne MsKS v CK Junior.

Čl. IV.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

Prenajímateľ

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi šatňový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť, aby v tomto stave bola počas celej doby podnájmu.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať šatňový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s prenájomom.

Nájomca


1. Nájomca je povinný užívať šatňový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
2. Nájomca je povinný užívať šatňový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú si priestor vzal do prenájmu, nebol rušený pokoj a poriadok v budove CK Junior a v synagóge.
3. Nájomca je povinný v prenajatom priestore udržiavať poriadok na vlastné náklady. Ďalej je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť akékoľvek poškodenie prenajatého priestoru a škodu, ktorú spôsobil vlastným zavinením uhradiť.
4. Nájomca nesmie prenechať šatňový priestor do užívania tretím osobám. Je povinný prenechať prenajatý priestor na požiadanie pre potreby MsKS . Pri výkone činnosti – šatniarske služby vystupuje výlučne ako fyzická osoba a pod svojím menom.
5. Nájomca hmotne zodpovedá za prevzaté veci do úschovy .Je v plnej miere zodpovedný za ich úschovu a ochranu pred akýmkoľvek poškodením a odcudzením a musí v plnej miere uhradiť spôsobenú škodu .
6. Poplatky za poskytnuté služby si určuje nájomca sám a pri svojej činnosti dodržiava platné predpisy a zákony / 595/2003 Z.z. a jeho ďalšie doplnky/.
7. Počas doby prenájmu sa pri svojej činnosti sa riadi platnými bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.

Čl. V


Záverečné ustanovenia

1. Pre skoršie ukončenie nájmu platí zákonná výpovedná doba t.j. 3 mesiace pre obe strany.
2. V prípade porušenia niektorých zmluvných podmienok môže byť zmluva vypovedaná zo strany nájomcu ako aj prenajímateľa ihneď.

V Leviciach 30.11.2015


.....
Eva Kosztolányiová
nájomca

MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO
A. Štádkoviča 2, P.O.BOX 100
934 01 LEVICE


.....
Bc. Berta Jasečková
riaditeľka MSKS Levice
prenajímateľ