

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## č. 002/2015

uzatvorená medzi

Prenajímateľom : Mesto Levice, v zastúpení primátorom mesta

**Ing. Štefanom Mišákom**

Námestie hrdinov č. 1, 934 01 Levice

IČO : 00307203

a

Mestské kultúrne stredisko

zastúpené : **Bc. Berta Jasečková**, riaditeľka

A. Sládkoviča 2, 934 01 Levice

IČO : 00060526

DIČ : 2020401350

Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s.

Číslo účtu : 7117495010/5600, IBAN:SK635600000007117495010

*Ďalej ako prenajímateľ/ a*

Nájomcom : **Peter Mášik**

Bukovinka 118/9

976 33 Poniky

Zápis do registra – podregistra poistenia alebo zaistenia

Amslico poisťovňa-Alico, a.s. Hviezdoslavovo nám. 20, 811 02 Bratislava

Zapísaný dňa 25.09.2005 pod reg. číslom 380 do zoznamu viazaných finančných agentov.

*Ďalej ako nájomca/*

Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákonom č. 18/96 o cenách a na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta schválených MsZ v Leviciach, na základe uznesenia MsR v Leviciach č.64/2015 z uznesenia 1. plánovaného zasadnutia MsR , ktoré sa konalo dňa 09.04.2015 , že prenajímateľ ponechá nájomcovi nebytové priestory na užívanie za týchto podmienok :

### Čl.1.

#### **Predmet nájmu, stanovenie nájomného**

1.1 Prenajímateľ prenajíma a nájomca bude užívať nebytové priestory v Leviciach CK Junior ul.A. Sládkoviča č. 2, 934 01 Levice – 2. poschodie č.d. 210 na základe dohody zmluvných strán nasledovne :

Priestory pozostávajú :

<i>priestory vo výmere</i>	<i>m2</i>	<i>Eur/m2</i>	<i>ročná sadzba v €</i>
Miestnosť - kancelária	19,80 m2	40,50	801,90
Ostatné priestory – WC, chodba	2,80 m2	12,00	33,60
Spolu	22,60 m2		835,50
Mesačné nájomné bude činiť	.....		<b>69,63 €</b>

Výška nájomného za 1m<sup>2</sup> takto stanovená platí podľa horeuvedených predpisov. Nájomca súhlasí so zmenou nájomného v budúcom období v zmysle nových platných predpisov o nájme a podnájme v nebytových priestoroch. Nájomník zároveň súhlasí s úpravou výšky nájomného jedenkrát ročne o výšku ročnej inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok a to vždy k 01.02. kalendárneho roka s účinnosťou od 01.01..

## Čl. 2. Poskytovanie služieb

2.1. Výška úhrady za služby poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov - dodávka tepla, vodné, stočné, el. energia a iné služby (upratovanie spoločných priestorov a pod.) bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá tak, že nájomca za uvedené služby bude platiť zálohovo mesačne. Prípadné ďalšie služby sa vyúčtujú spoločne pri ročnom vyúčtovaní nákladov za poskytované služby.

Výška záloh za služby	Eur za mes.	Eur za rok
Dodávka tepla	30,00	360,00
El. energia	28,00	336,00
Vodné, stočné	5,00	60,00
Iné služby	3,00	36,00
<b>Spolu služby</b>	<b>66,00</b>	<b>792,00</b>

**Mesačná záloha za služby bude činiť 66,00 €**

2.2. Prípadné nedoplatky alebo preplatky voči mesačným zálohovým platbám a mimoriadnej jednorazovej zálohe sú zmluvné strany povinné vyrovnáť do 20 dní od dňa zaslania vyúčtovania nákladov.

## Čl. 3. Účel nájmu

3.1. Nájomca nebytové priestory bude používať na účel : *kancelária*.

3.2. Nájomca nebytové priestory do podnájmu môže dať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

## Čl.4. Splatnosť nájomného a záloh za služby

4.1. Nájomca bude prenajímateľovi platiť:

Nájomne podľa Čl.1., bod 1.1 mesačne :	69,63 €
zálohu za poskytované služby podľa Čl.2., bod 1.2 mesačne :	66,00 €
<b>spolu za mesiac :</b>	<b>135,63 €</b>

na účet prenajímateľa v Prima Banka Slovensko a.s: č. účtu 7117495010/5600, VS /variabilný symbol: mesiac a rok napr. 032015/, KS /konštantný symbol : 308/ vždy do 15 - ho dňa príslušného mesiaca užívania.

Nájomné a záloha za poskytované služby v prvom mesiaci prenájmu bude vo výške dvojnásobku nájomného.

4.2. Nezaplatenie nájomného a záloh za poskytované služby v dohodnutej lehote podľa Čl.4. bod 4.1., prípadné nedoplatky podľa Čl. 2 bod 2.2. tejto zmluvy sa kvalifikujú ako **h r u b é** porušenie povinnosti nájomcu.

4.3. V prípade neuhradenia nájomného a záloh za poskytované služby podľa Čl.4. bodu 4.1. a prípadných nedoplatkov za poskytované služby podľa Čl.2. bod 2.2. prenajímateľ bude účtovať penále vo výške 0,1% za každý deň omeškania. Penále sa budú účtovať od 1. dňa nasledujúceho mesiaca.

4.4. Nájomca je povinný hradiť náklady za upratovanie spoločných priestorov /aliquotná časť/ spolu s režijnými nákladmi mesačne. Tieto náklady sú súčasťou sumy, ktorú je nájomca povinný uhrádzať podľa Čl. 2 zmluvy.

4.5. Nájomca je povinný hradiť náklady na odvoz smetí /aliquotná časť/ podľa určenej výšky poplatkov za komunálny odpad Mestom Levice jeden krát ročne na základe výmeru MsÚ. Presnú výšku poplatku, ktorý je nájomca povinný zaplatiť, lehotu jeho splatnosti, spolu so spôsobom úhrady /VS, KS, č. účtu/ oznámi nájomcovi riaditeľka MsKS Levice do troch pracovných dní odo dňa doručenia platobného výmeru MsÚ Levice.

#### Čl.5.

##### Doba nájmu a ukončenie nájmu

5.1. Nájomný pomer z tejto nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom vzniká dňom 15.3. 2015 a je dohodnutý na dobu *neurčitú*.

5.2. Pri porušení zmluvných povinností, ktoré sa v zmluve kvalifikujú ako **h r u b é** , výpovedná lehota je jeden mesiac zo strany prenajímateľa.

#### Čl.6.

##### Technický stav nebytových priestorov

6.1. Pridelené nebytové priestory si nájomca osobne prevzal a ich stav mu je známy. Pridelené priestory sú spôsobilé na účel nájmu podľa Čl. 3. tejto zmluvy.

6.2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory udržiavať v riadnom, užívania schopnom stave.

Podpisom zmluvy berie na vedomie, že akékoľvek väčšie opravy, stavebné úpravy je povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom.

6.3. Nájomca je povinný zabezpečovať riadnu ochranu predmetu nájmu, dodržiavať bezpečnostné predpisy a vyhlášku SÚBP požiarneho predpis č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a zákon č. 478/2002 Z. z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia. Za ich dodržiavanie je priamo zodpovedný.

6.4. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať v objekte všetky revízie v zmysle zákonov a predpisov o revíziách /el .inštalácie, bleskozvodov, hasiacich prístrojov a pod./ až na zariadenia nájomcu /rôzne el. zariadenia a pod/.

## Čl.7.

### Poistenie majetku a zabezpečenie rôznych služieb.

7.1. Prenajímateľ ako správca objektu sa zaväzuje uhrádzať poistné, v ktorom sa nachádza prenajímaný nebytový priestor a to v rozsahu poistnej zmluvy uzatvorenej poisťovňou.

7.2. Poskytovanie rôznych služieb ako poistenie zariadenia, materiálu nájomcu atď, **nie je** predmetom tejto nájomnej zmluvy. Tieto služby si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

7.3. Nájomca podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že prenajímateľ neručí za straty, ktoré vzniknú nájomcovi v priestoroch rozkrádaním, resp. vykrádaním.

## Čl.8.

### Ostatné ustanovenia

8.1. Nájomca je povinný oznámiť zmenu adresy trvalého bydliska prenajímateľovi do jedného mesiaca.

8.2. Nájomca je povinný označiť si prevádzku:

- svojím menom, presnou adresou /zodpovedný pracovník, tel. číslo domov/
- prevádzkovou dobou, na základe „Rozhodnutia povolenia predajného a prevádzkového času“ vydaného MsÚ Levice
- vykonávanú činnosť.

8.3. Nájomca sa zaväzuje, že bude upratovať v nebytových priestoroch a bude udržiavať čistotu pred pridelenými priestormi. Bude spoločne s ostatnými nájomníkmi zabezpečovať čistotu objektu.

8.4. Povolenie na prevádzku od Obvodného úradu životného prostredia v Leviciach zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

8.5. Povolenie pre prevádzku od Ústavu hygieny a epidemiológie v Leviciach v prípade potreby si zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady, ako aj odstránenie zistených závad.

8.6. Nájomca umiestnenie reklamy je povinný prejednať s Mestským kultúrnym strediskom v Leviciach.

**Čl.9.**  
**Závěrečné ustanovenie**

- 9.1. Práva a povinnosti vyplývajúce nájomcovi zo zmluvy prechádzajú na nájomcu dňom podpísania zmluvy.
- 9.2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanovením zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa ich týkajú.
- 9.3. Obsah nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo dopĺňovať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.5. Nájomná zmluva bola vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenie prenajímateľ.
- 9.6. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle zákona 546/2010 Z. z., § 47a, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

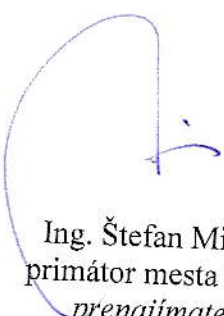
V Leviciach, 20.5.2015

**MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO**  
A Sládkoviča 2, PO BOX 109  
934 01 LEVICE  
IČO: 00060526 DIČ: 2020401360

Bc. Berta Jasečková  
riaditeľka MsKS Levice  
*prenajímateľ*



Peter Mášik  
Bukovinka 118/9  
976 33 Poniky  
*nájomca*



Ing. Štefan Mišák  
primátor mesta Levice  
*prenajímateľ*



Mestská rada v Leviciach

Výpis  
z uznesenia z 1. plánovaného zasadnutia MsR, konaného dňa 09. 04. 2015

64  
Uznesenie

Mestská rada v Leviciach

1. berie na vedomie
  - a) Žiadosť pána Petra Mášika, bytom Bukovinka 118/9, 976 33 Poniky o prenájom nebytového priestoru v objekte CK Junior Levice na účel kancelárie
  - b) Stanovisko Mestského kultúrneho strediska Levice k žiadosti pána Petra Mášika, bytom Bukovinka 118/9, 976 33 Poniky o prenájom nebytového priestoru v objekte CK Junior Levice na účel kancelárie
2. schvaľuje  
žiadosť p. Petra Mášika, bytom Bukovinka 118/9, 976 33 Poniky o prenájom nebytového priestoru v objekte CK Junior Levice na účel kancelárie za cenu nájmu kancelárie 40,50 €/m<sup>2</sup>/rok, ostatné priestory 12,00 €/m<sup>2</sup>/rok

Ing. Rastislav Juhár v. r.  
prednosta MsÚ



Ing. Štefan Mišák v. r.  
primátor mesta

Za správnosť : Mgr. Miroslava Mészárosová, právnik OOP MsÚ