

Zmluva
o príležitostnom prenájme šatne CK JUNIOR

1. Prenajíateľ: Mestské kultúrne stredisko
IČO : 00060526
A. Sládkoviča č. 2 , 934 01 Levice
zastúpené : Bc. Berta Jasečková, riaditeľka MsKS Levice
2. Nájomca : Eva Kosztolányiová
Narodená : 15.7.1990
Bytom : Ulica P.O.Hviezdoslava č. 3, 934 01 Levice

Čl. I.

Predmet a účel prenájmu

Prenajíateľ prenecháva príležitostne nájomcovi do užívania priestor – šatňu, nachádzajúcu sa v budove CK Junior na prízemí.

Šatňa sa nájomcovi prenecháva na účely poskytovania šatniarskych služieb pre návštevníkov CK Junior počas konania sa kultúrnych podujatí ako sú : divadelné, estrádne, hudobné a iné podujatia, stužkové, plesy, konferencie, obchodné stretnutia a pod.

Čl. II

Doba nájmu

Príležitostný prenájom sa uzatvára na dobu určitú od 23.11.2012 do 30.04.2013 .
Bude využívaný príležitostne podľa konania sa podujatí v CK Junior .

Čl. III

Úhrada za prenájom

Šatňa sa poskytuje nájomcovi príležitostne a za každé použitie uvedeného priestoru zaplatí sumu a to podľa doby trvania príležitostného jednorazového prenájmu :

časové pásmo od 1 – 4 hod. prenájmu 1,- €/

časové pásmo nad 4 hod. prenájmu 2,-- €/

Poplatok za príležitostný prenájom je splatný najneskôr v 1 . pracovný deň po využití priestoru v hotovosti do pokladne MsKS v CK Junior.

Čl. IV.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajíateľa

Prenajíateľ

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi šatňový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť, aby v tomto stave bola počas celej doby podnájmu.
2. Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať šatňový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s prenájomom.

Nájomca

1. Nájomca je povinný užívať šatňový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
2. Nájomca je povinný užívať šatňový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú si priestor vzal do prenájmu, nebol rušený pokoj a poriadok v budove CK Junior.
3. Nájomca je povinný v prenajatom priestore udržiavať poriadok na vlastné náklady. Ďalej je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť akékoľvek poškodenie prenajatého priestoru a škodu, ktorú spôsobil vlastným zavinením uhradiť.
4. Nájomca nesmie prenechať šatňový priestor do užívania tretím osobám. Je povinný prenechať prenajatý priestor na požiadanie pre potreby MsKS . Pri výkone činnosti – šatniarske služby vystupuje výlučne ako fyzická osoba a pod svojím menom.
5. Nájomca hmotne zodpovedá za prevzaté veci do úschovy .Je v plnej miere zodpovedný za ich úschovu a ochranu pred akýmkoľvek poškodením a odcudzením a musí v plnej miere uhradiť spôsobenú škodu .
6. Poplatky za poskytnuté služby si určuje nájomca sám a pri svojej činnosti dodržiava platné predpisy a zákony / 595/2003 Z.z. a jeho ďalšie doplnky/.
7. Počas doby prenájmu sa pri svojej činnosti sa riadi platnými bezpečnostnými a protipožiarňymi predpismi.


Čl. V


Záverečné ustanovenia

1. Pre skoršie ukončenie nájmu platí zákonná výpovedná doba t.j. 3 mesiace pre obe strany.
2. V prípade porušenia niektorých zmluvných podmienok môže byť zmluva vypovedaná zo strany nájomcu ako aj prenajímateľa ihneď.

V Leviciach 19.11.2012

MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO
A. Sládkoviča 2. P.O.BOX 109
934 01 LEVICE


.....
Eva Kosztolányiová
nájomca


.....
Bc. Berta Jasečková
riadiťka MSKS Levice
prenajímateľ